

BỘ CÂU HỎI & TRẢ LỜI DỰ ÁN VINHOMES CENTRAL PARK

I. CHỦ ĐẦU TƯ

1. Chủ đầu tư của dự án? Địa chỉ và Website?

Chủ Đầu Tư: Công ty Cổ Phần đầu tư xây dựng Tân Liên Phát thuộc Tập Đoàn Vingroup.

Địa chỉ Công ty: 38/12 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, Quận Phú Nhuận, TP HCM.

Địa chỉ văn phòng dự án: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP HCM

Địa chỉ nhà mẫu dự án: 208 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP HCM

Website của dự án: www.vinhomes.vn



2. **Vingroup đã phát triển những dự án nào?**

- Nha Trang, Vinpearl Phú Quốc, Vinpearl Luxury Đà Nẵng
- Dự án BĐS nhà ở: Vinhomes Đồng Khởi, Vinhomes Times City, Vinhomes Royal City, Vinhomes Riverside. Đặc biệt đã khởi công và đang xây dựng 2 dự án là Vinhomes Nguyễn Chí Thanh ở Hà Nội và dự án Vinhomes Central Park Thành phố Hồ Chí Minh.
- Các chuỗi TTTM Vincom và Vincom Mega Mall trên cả nước.

II. **DỰ ÁN - VINHOMES CENTRAL PARK**

3. **Tên của dự án Vinhomes Central Park mang ý nghĩa gì?**

Lấy cảm hứng từ khu Central Park New York nổi tiếng thế giới. Vinhomes Central Park gợi mở hình dung về một khu đô thị - công viên hiện đại và cao cấp bậc nhất, hội tụ mọi tiêu chuẩn đẳng cấp nhất, nằm ở vị trí đắc địa ngay tại trung tâm TP HCM, vô cùng thuận lợi về giao thông nhưng vẫn giữ được môi trường sống trong lành, chan hòa với thiên nhiên bên bờ sông Sài Gòn.

4. **Vị trí dự án Vinhomes Central Park?**

- Dự án tọa lạc tại vị trí vô cùng đắc địa ngay giữa trung tâm TP HCM, mặt tiền trải dài theo bờ sông Sài Gòn dài hơn 1 km, là nơi thuận tiện giao thông cả đường bộ, đường thủy và trong tương lai sẽ rất gần trạm số 5 tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên.
- Liên kết vùng: Chỉ mất 2 phút đến tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên, 3 phút đến khu đô thị mới Thủ Thiêm và 4 phút đến trung tâm TP HCM
- Điểm nổi bật: Dự án thuộc khu Tân Cảng là 1 trong 3 khu lớn còn lại của trung tâm TP HCM có mặt tiền giáp sông (Tân Cảng, Ba Son, và cảng Khánh Hội). Toàn bộ các căn hộ và biệt thự của Vinhomes Central Park đều được hưởng không khí trong lành thoáng đãng từ sông Sài Gòn, tầm nhìn rộng.

5. **Đơn vị thi công xây dựng? Đơn vị quản lý tòa nhà?**

Quản lý thi công xây dựng: Công ty Quản lý Xây dựng Vincom 1,2.
Quản lý tòa nhà: Công ty Vinhomes

6. **Công ty giám sát thi công có phải là công ty Quản lý XD Vincom 1,2 luôn không?**

Đúng. Công ty Vincom Xây dựng 1,2 phụ trách Giám sát thi công và Quản lý xây dựng dự án.

7. **Quy mô dự án Vinhomes Central Park?**

Tổng thể dự án: 43.91 ha
Mật độ xây dựng toàn khu: ~16%
Diện tích cây xanh: ~13.8 ha

8. **Dự án bao gồm những loại hình phát triển nào?**

- Căn hộ và officetel (từ 1 – 4 phòng ngủ, diện tích từ 50 m² – 200 m²)
- Biệt thự đơn lập và song lập (320 m² – 750 m²)
- Căn hộ thông tầng duplex/ penthouse
- Tòa tháp cao 81 tầng – tòa nhà cao nhất Việt Nam (TTTM, văn phòng cho thuê, căn hộ, căn hộ dịch vụ, khách sạn,...)

9. Dự án gồm bao nhiêu tháp căn hộ? Mỗi tháp cao bao nhiêu tầng? Có bao nhiêu căn hộ trên mỗi tầng?

- Tổng thể dự án bao gồm 17 tòa căn hộ và 1 tòa tháp 81 tầng gồm TTTM, khách sạn, văn phòng cho thuê.
- Độ cao tầng của khu căn hộ từ 38 – 50 tầng (chi tiết xem câu số 22)
- Mỗi tầng có 10, 12, 14 căn hộ chia thành 2-3 cụm riêng biệt (tùy từng tòa)

10. Mỗi tháp bao nhiêu block? Có bao nhiêu thang máy và bao nhiêu thang thoát hiểm trên một block căn hộ? Tải trọng của thang máy là bao nhiêu?

- Mỗi tháp bao gồm 2 – 3 block
- Mỗi block có 4-5 thang máy và 1 thang thoát hiểm
- Tải trọng: 1.000 – 1.350kg

11. Có bao nhiêu loại căn hộ? Diện tích mỗi căn hộ?

Các loại căn hộ được thể hiện cụ thể và đầy đủ trên tài liệu bán hàng.

Một số căn hộ điển hình để khách hàng tham khảo:

- Căn hộ 1PN DT: 40.7m², 42.6m², 47.4m², 48.1m², 52.7m²
- Căn hộ 2PN DT: 68.8m², 69m², 69.2m², 71.3m², 76.8m², 77.9m², 83m², 90.8m²
- Căn hộ 3PN DT: 106.6m², 110.3m², 114.2m², 122.4m², 135.2m²
- Căn hộ 4PN DT: 135.4m², 142.2m²

12. Đường nội bộ trong dự án rộng bao nhiêu mét?

13 – 35m (bao gồm cả vỉa hè).

13. Độ cao trần của căn hộ?

2.7m (thông thủy).

14. Khoảng cách giữa các tòa tháp?

Tối thiểu 25m.

15. Cụm tòa (C1, C2), cụm tòa (P1, P2, P3, P7) và cụm tòa (P4, P5, P6) có hồ bơi riêng không hay dùng chung, vì nhìn bản vẽ thấy các cụm này dùng chung hồ bơi?

Hồ bơi được sử dụng như sau:

- Tòa C3: 01 hồ bơi riêng.
- Cụm C1, C2: chung 01 hồ bơi.
- Cụm P1, P2, P3 & P7: chung 01 hồ bơi.
- Cụm P4, P5, P6: chung 01 hồ bơi

16. Diện tích các hồ bơi: cho biết chiều dài và chiều rộng (chỗ hẹp nhất & chỗ rộng nhất) là bao nhiêu?

- Khu C1,2: DT 450m², chiều rộng hẹp nhất: 8m, chiều dài: 39m
- Khu P1,2,3,7: DT 1600m², chiều rộng hẹp nhất: 16m, chiều dài: 80m
- Khu P4,5,6: DT 1100m², chiều rộng hẹp nhất: 12m, chiều dài: 60m
- Khu L1,2: DT 800m², chiều rộng hẹp nhất: 11m, chiều dài: 45m
- Khu L2,3: DT 500m², chiều rộng hẹp nhất: 15m, chiều dài: 24m
- Khu C5,6 : DT 450m², chiều rộng hẹp nhất: 10m, chiều dài: 32m
- Khu C6,7: DT 450m², chiều rộng hẹp nhất: 10m, chiều dài: 32m

- Khu C4: DT 350m², chiều rộng hẹp nhất: 9m, chiều dài: 28m

Note: Thông số có thể điều chỉnh theo qui hoạch thực tế.

17. Kính của căn hộ hiệu gì, dày bao nhiêu ly và mấy lớp?

Kính an toàn 2 lớp dày 10.38mm.

18. Tầng 23 của C1,2,3 là tầng kỹ thuật có nhiều người làm việc hay không, có chứa máy móc gây ồn ào hay không, có bồn chứa nước hay không?

Không có nhiều người làm việc (chỉ có bộ phận vận hành lên bảo dưỡng, vận hành).

- Có bể nước tại tầng.
- Máy VRV (HT điều hòa trung tâm) chạy theo vận hành tòa nhà, mức độ gây ồn từ 50-60 DBA
- Máy bơm nước cấp và bồn chứa nước nóng, chạy theo vận hành tòa nhà mức độ gây ồn trung bình.

19. Độ rộng của hành lang mỗi block C1, C2, C3 là bao nhiêu?

Khu vực thang máy rộng 2.7m, hành lang dẫn tới căn hộ rộng 1.8m.

20. Chiều cao của căn duplex (tầng trệt + tầng 1) làm shophouse/garden house là bao nhiêu?

Tầng trệt cao 5m, tầng 1 cao 4m (cốt thô từ sàn đến sàn).

21. Chiều cao của căn penthouse (tầng mái) là bao nhiêu?

Cao 4m/tầng (cốt thô từ sàn đến sàn).

22. Chiều cao thông thủy của căn hộ lúc bàn giao nhà là bao nhiêu? Chiều cao tính từ sàn tới sàn là bao nhiêu ?

- Chiều cao hoàn thiện từ sàn đến trần giả (cao thông thủy): 2,7m
- Chiều cao sàn đến sàn: 3,4m

23. Chiều cao tầng Vinmec, Vinschool?

- Vinschool cao 5 tầng. Chiều cao mỗi tầng khoảng 3,9m (sàn đến sàn)
- Vinmec cao 7 tầng. Chiều cao mỗi tầng khoảng 4 – 4,5m (sàn – sàn)

24. Chiều cao cụ thể của từng block C1, C2, C3? Hành lang có máy lạnh không?

- Hành lang đều có máy lạnh.
- Chiều cao từ cốt 0.00 đến đỉnh mái (bao gồm cả các tầng kỹ thuật):
 - Tòa C1 là 137,4m (38 tầng)
 - Tòa C2 là 168m (47 tầng)
 - Tòa C3 là 168,5m (47 tầng)

25. Có bao nhiêu tầng hầm? Cụ thể từng tòa? Các tầng hầm của các tòa nhà có thông nhau hay không? Nếu thông nhau thì tòa nhà nào thông với tòa nhà nào?

- Tòa Central 3: 2 tầng hầm
- Các khu còn lại: 3 tầng hầm. Trong đó các cụm tòa sau có hầm thông nhau:
 - Central 1, Central 2, và Park 1 – Park 7 (tổng 9 tòa)
 - Landmark 1, 2, 3 (3 tòa), và tòa The Lanmark 81 tầng
 - Central 5,6,7
 - Central 4

26. CH sân vườn có cửa ra vào sân vườn hay không?

Có.

27. Chỗ để rác ở đâu?

Mỗi tầng có 1 kho rác tập trung. Khi đến giờ sẽ có nhân viên đến thu gom rác xử lý.

28. Ban công, logia: thiết kế ntn để đảm bảo an toàn?

Theo tiêu chuẩn an toàn thiết kế của Việt Nam, và được tư vấn của các chuyên gia Singapore.

29. Có mấy lối vào dự án? Gồm những lối nào? Cổng chính dự án ra vào nằm ở đâu?

- Có 5 lối chính vào DA (xem tại Sơ đồ tổng thể dưới đây), bao gồm:
 - Lối 1: Đường ven sông đi ngang Saigon Pearl
 - Lối 2: Từ Nguyễn Hữu Cánh vào giữa Vinmec & Central 3
 - Lối 3: Từ Nguyễn Hữu Cánh vào giữa Central 4 & Central 5
 - Lối 4: Từ Nguyễn Hữu Cánh rẽ vào chân cầu Sài Gòn
 - Lối 5: Từ Điện Biên Phủ vòng qua gầm cầu
- Trong đó có 3 cổng chính ra vào dự án:
 - Hiện tại: Cổng vào lối số (4) (từ Nguyễn Hữu Cánh vòng qua chân cầu Sài Gòn)
 - Trong tương lai có 2 cổng chính:
 - Cổng vào lối số (2) (từ Nguyễn Hữu Cánh vào giữa BV Vinmec & tòa Central 3)
 - Cổng vào lối số (3) (từ Nguyễn Hữu Cánh vào giữa Central 4 & Central 5)



30. Đường kết nối ra ga metro số 5 như thế nào?

Xem tại sơ đồ tổng thể như trên đây.

31. Khoảng cách từ đường Nguyễn Hữu Cánh vào đến dự án?

- Lối 2 (Từ Nguyễn Hữu Cánh vào giữa Vinmec & Central 3): khoảng 191m
- Lối 3 (Từ Nguyễn Hữu Cánh vào giữa Central 4 & Central 5): khoảng 91m
- Lối 4 (Từ Nguyễn Hữu Cánh rẽ vào chân cầu Sài Gòn): ra thẳng Nguyễn Hữu Cánh
- Lối khác (Từ Nguyễn Hữu Cánh đi vào Central 3 & Vinschool): khoảng 178m

32. Khoảng cách từ Sông đến các tòa nhà gần Sông nhất?

Central 1, Park 1 có vị trí sát sông nhất, chỉ cách sông 158m.

33. Khu công viên là khu kín hay khu mở? Khách ở ngoài có được vào không?

Là khu công viên cao cấp, được quản lý chặt chẽ, đảm bảo an ninh, vệ sinh và mỹ quan cao, khách bên ngoài có thể vào.

34. Dự kiến học phí từ mầm non đến cấp 1,2,3 là khoảng bao nhiêu tiền 1 tháng hoặc 1 năm?

Học phí Vinschool liên cấp dự kiến **63 triệu** đồng/năm. Mầm non **52 triệu** đồng/năm.

35. Có cho phép chuyển nhượng lại gói VIP Vinschool/Vinmec được không vì trong một số trường hợp Chủ nhà không sử dụng gói này?

Có thể chuyển nhượng cho người khác nếu Chủ nhà không có nhu cầu sử dụng.

36. Qui mô bệnh viện Vinmec tại VINHOMES CENTRAL PARK có bao nhiêu giường, có Bác sĩ chuyên khoa là người nước ngoài không?

Bệnh viện Đa khoa Quốc tế VINMEC CENTRAL PARK có qui mô 178 giường trên tổng diện tích 7.800 m2, diện tích xây dựng là 3.100 m2. Tổng diện tích xây dựng bao gồm 7 tầng cao và 3 tầng hầm là 38.643m2 với mô hình bệnh viện đa khoa quốc tế hiện đại để phục vụ nhu cầu dịch vụ y tế cao cấp của cư dân thành phố HCM và các địa phương lân cận.

- **Đội ngũ** các y bác sĩ Việt Nam và quốc tế chuyên môn cao, giàu kinh nghiệm và được đào tạo bài bản.
- **Cơ sở vật chất:**
 - + 36 phòng khám ngoại trú đồng bộ cùng các phòng hỗ trợ chức năng đi kèm
 - + 5 phòng phẫu thuật chính
 - + 1 phòng Can thiệp tim mạch
 - + 3 phòng sinh
 - + 15 giường hồi sức (10 người lớn + 5 trẻ em)
 - + Hệ thống chẩn đoán hình ảnh bao gồm các máy móc thuộc thế hệ mới nhất như MRI 3 tesla, CT Scan 640 lát, X-quang, siêu âm, nội soi hô hấp, tiêu hóa
 - + Hệ thống Labo hiện đại và động bộ bao gồm: Vi sinh, huyết học & miễn dịch, Sinh hóa và Giải phẫu bệnh
 - + 1 Trung tâm điều trị ung bướu toàn diện cho phép thực hiện sàng lọc, chẩn đoán sớm các điều trị: phẫu trị, hóa trị & xạ trị với công nghệ cập nhật nhất hiện nay.

III. BÀN GIAO

37. Cho biết tiến độ xây dựng và thời gian bàn giao căn hộ, biệt thự và tiện ích của dự án?

- Ngày khởi công xây dựng: 26/07/2014
- Thời gian bàn giao biệt thự và bệnh viện Vinmec Central Park : 2015
- Thời gian bàn giao căn hộ, bến du thuyền và trường học Vinschool Central Park: 2016
- Hoàn thành toàn khu: 2017

38. Căn hộ được bán có hoàn thiện nội thất không?

Hoàn thiện đầy đủ nội thất liền tường, bao gồm toilet, thiết bị bếp, tủ âm tường, máy lạnh. Chi tiết theo bảng nguyên vật liệu và trang thiết bị bàn giao căn hộ.

39. Tủ bếp, tủ âm tường làm bằng gỗ gì?

Gỗ công nghiệp kháng ẩm nhập khẩu MDF, MFC hiệu Wanachai. Xuất xứ: Thái Lan.

40. Khách hàng muốn giao căn hộ thô có được không?

- Đối với căn hộ thường CĐT chưa có chủ trương giao thô, nhằm đảm bảo môi trường sống đẳng cấp cho cư dân, tránh tình trạng liên tục hoàn thiện xây dựng của của các căn hộ trong tòa nhà.

41. Khách hàng mua 2 căn liền nhau có thể đập thông tường được không?

Tùy căn, tùy vị trí nếu không ảnh hưởng đến kết cấu tòa nhà và phải được sự đồng ý của Chủ Đầu Tư, đồng thời cam kết thi công hoàn thiện sớm, để không ảnh hưởng đến cư dân xung quanh.

42. Trường hợp khách hàng mua nguyên tầng để thông sàn thì CĐT có thể để trống tầng đó cho khách hàng tự thiết kế được không?

Có thể xem xét nếu khách mua trong giai đoạn mới xong móng, thanh toán và hỗ trợ vốn tương đương 100% Giá Bán.

IV. TIỆN ÍCH - DỊCH VỤ

43. Tiện ích chung của dự án Vinhomes Central Park?

- Trường liên cấp Vinschool Central Park
- Bệnh viện đa khoa Quốc tế Vinmec Central Park
- Bến du thuyền đẳng cấp 5 sao
- Sân băng trong nhà
- VINKE (khu vui chơi giáo dục trẻ em)
- Rạp chiếu phim
- Bể bơi tại tất cả các tòa nhà căn hộ
- Hệ thống sân tập thể thao ngoài trời (Tennis, cầu lông,..)
- Sảnh Lounge
- Khu Club – House 5 sao, phòng tập Gym, nhà sinh hoạt cộng đồng
- Khu vui chơi trẻ em ngoài trời, mini Golf-tập Putting, dịch vụ chăm sóc thú cưng

44. Ở dự án Vinhomes Central Park có dịch vụ cộng thêm nào nổi bật không?

Dịch vụ:

- Khách hàng có thể chọn gói tri ân bằng dịch vụ của Chủ Đầu Tư, trong đó, miễn phí dịch vụ quản lý 10 năm, gói chăm sóc sức khỏe VIP Vinmec, suất học bổng Vinschool. Ngoài ra còn có:
- Trung tâm dịch vụ khách hàng sẵn sàng phục vụ 24/7
- Dịch vụ gia đình (thực hiện theo tiêu chuẩn 5 sao): Dọn nhà, vệ sinh công nghiệp, vệ sinh gia đình, giặt là, dịch vụ chăm sóc cây, trồng/ làm cỏ, chăm sóc sân vườn,...
- Dịch vụ sửa chữa, bảo trì
- Dịch vụ ẩm thực phục vụ tại nhà
- Dịch vụ văn phòng: photocopy, in ấn, đặt vé máy bay, chuyển phát nhanh, đặt hoa,...
- Hỗ trợ cư dân cho thuê bất động sản và quản lý khách thuê thay cho chủ nhà

Dịch vụ gia tăng:

- Hệ thống điện dự phòng: Dự phòng 100% cho căn hộ và biệt thự, bao gồm cả điều hòa
- Hệ thống dự phòng và lọc nước sinh hoạt: Có bể nước dự phòng, có hệ thống lọc nước tinh khiết đạt được tiêu chuẩn nước uống

45. Phí quản lý bao gồm những chi phí gì?

Phí quản lý bao gồm: Phí sử dụng hồ bơi và hệ thống sân tập thể thao ngoài trời; Dịch vụ bảo vệ 24/7; Phí dọn dẹp và làm vệ sinh tài sản chung và các tiện ích công cộng; Thu nhặt – xử lý rác và bảo tồn cảnh quan; Hệ thống phòng cháy và chữa cháy theo các tiêu chuẩn TCVN; Phí dịch vụ cho các dụng cụ đo đếm chỉ số tiêu thụ điện – nước; Thu và thanh toán tiền điện - nước và chi phí sinh hoạt khác đối với tài sản chung và tiện ích công cộng chung; Phí kiểm tra sổ sách.

46. Thời gian miễn phí quản lý 10 năm bắt đầu từ khi nào? Áp dụng cho toàn dự án hay chỉ cho khu căn hộ?

Thời gian miễn phí quản lý 10 năm bắt đầu từ khi giao nhà của từng khu và áp dụng cho cả Khu căn hộ và biệt thự (trừ các trường hợp khách hàng đã lựa chọn quy đổi gói dịch vụ tri ân thành tiền mặt).

47. Mua biệt thự có phải đóng Quỹ bảo trì không? Quỹ bảo trì 2% được tính như thế nào và được sử dụng cho mục đích gì?

- Khách mua biệt thự không phải đóng Quỹ bảo trì.
- Đối với căn hộ Quỹ bảo trì là 2% tính trên giá bán căn hộ chưa VAT; Thu Quỹ bảo trì nhằm mục đích cấp kinh phí thanh toán những chi phí phục vụ các việc sửa chữa lớn, duy tu – thay thế - lắp đặt – nâng cấp hạ tầng cơ sở, hoặc những sửa chữa khác của phần diện tích chung, công trình tiện ích thuộc sở hữu chung, sử dụng chung của Khu Căn Hộ và Dự Án không thuộc phạm vi bảo hành.

48. Tiện ích chung nội khu có cho người ngoài hoặc người thân-bạn bè của cư dân vào sử dụng được không?

Các tiện ích chung trong khu biệt lập chỉ dành cho cư dân, người ngoài hoặc người thân-bạn bè của cư dân vào tiện ích nội khu phải được bảo lãnh của Chủ nhà Vinhomes Central Park, tuy nhiên cần phải trả phí (nếu có) khi sử dụng theo qui định.

49. Khách hàng thuê ô đậu xe hơi có cố định vị trí số ô đậu không? Hay là trống ô nào đậu ô đó?

Đăng ký chỗ đậu xe theo ô dài hạn (Tài sản vẫn thuộc CĐT).

50. Chi phí điện, nước sẽ được tính như thế nào?

Theo quy định của nhà nước và công ty cung cấp điện, nước cho Dự Án.

51. Phí đậu xe hơi và xe gắn máy?

Theo mức giá chung của các tòa nhà tương tự. Chi tiết do BQL ban hành cụ thể.

52. Hệ thống rác thải được xử lý như thế nào?

Mỗi tầng có 1 kho rác tập trung. Khi đến giờ sẽ có nhân viên đến thu gom rác xử lý.

53. Nếu có hỏng hóc (máy lạnh, đường ống nước.v.v...) thì có được bảo hành không? Chi phí ntn, do khách hàng tự thanh toán hay VH sửa chữa miễn phí?

- **Đối với máy lạnh:** bên bán thực hiện bảo hành theo thời hạn quy định của nhà sản xuất
- **Đối với đường ống nước:** bên bán có trách nhiệm bảo hành, trừ trường hợp bị hư hỏng do thiên tai, địch họa hoặc do người sử dụng gây ra
- **Về chi phí:** Trong thời gian bảo hành, chi phí bảo hành sẽ do bên bán chi trả/thanh toán
- **Về nội dung bảo hành nhà ở:** Nội dung bảo hành nhà ở (kể cả công trình nhà ở có mục đích sử dụng hỗn hợp) bao gồm sửa chữa, khắc phục các hư hỏng về kết cấu chính của nhà ở (dầm, cột, sàn, trần, mái, tường, các phần ốp, lát, trát), các thiết bị gắn liền với nhà ở như hệ thống các loại cửa, hệ thống cung cấp chất đốt, đường dây cấp điện sinh hoạt, cấp điện chiếu sáng, **hệ thống cấp nước sinh hoạt, thoát nước thải**, khắc phục các trường hợp nghiêng, lún, sụt nhà ở. **Đối với các thiết bị khác gắn với nhà ở** thì bên bán thực hiện bảo hành theo thời hạn quy định của nhà sản xuất.
- **Cơ sở pháp lý:** Điều 46 Nghị định 71 và Điều 74 của Luật Nhà ở.

54. Chế độ kiểm soát ra vào tòa nhà và các căn hộ như thế nào?

- Sử dụng Video doorphone hoặc Intercon nối từ tầng hầm, lễ tân lên căn hộ.
- Sử dụng kiểm soát ra vào bằng vân tay thay cho thẻ từ, do đó khách hàng không mất phí làm thẻ.

V. PHÁP LÝ DỰ ÁN

55. Hình thức sở hữu của căn hộ và biệt thự?

- Căn hộ: Sở hữu lâu dài
- Căn hộ officetel/shophouse: sở hữu 50 năm
- Biệt thự: Sở hữu lâu dài

56. Sau bàn giao dự kiến bao lâu có sổ hồng?

Thời gian bàn giao sổ hồng phụ thuộc vào cơ quan nhà nước, Chủ Đầu Tư sẽ nỗ lực tối đa để ra sổ sớm nhất có thể. Thực tế các dự án của Vingroup như Vinhomes Riverside, Vinhomes Times City và Vinhomes Royal City đều đã ra sổ hồng cho khách trong thời gian tương đối nhanh.

57. Người nước ngoài, Việt Kiều có được mua căn hộ tại VH CP hay không? Nếu có thì được sở hữu bao nhiêu năm?

Được, theo quy định của nhà nước về quyền sở hữu bất động sản đối với người nước ngoài và Việt Kiều. (Theo Nghị quyết 53 của Quốc hội về kế hoạch phát triển kinh tế xã hội năm 2014, thì trong thời gian Luật Nhà ở mới chưa có hiệu lực (ngày Luật Nhà ở mới có hiệu lực là 1/7/2015), tiếp tục áp dụng Nghị quyết 19/2008 và Nghị định 51/2009 về việc thí điểm cho người nước ngoài mua và sở hữu nhà ở tại Việt Nam. Sau khi Luật Nhà ở 2014 có hiệu lực (1/7/2015), sẽ áp dụng theo quy định của Luật Nhà ở 2014)

58. Có thể gộp số 2 căn thành 1 căn được không?

Có thể gộp số trong trường hợp khách hàng mua sớm (CĐT sẽ tư vấn cụ thể đối với từng trường hợp có nhu cầu, để đảm bảo về mặt pháp lý).

59. Có hướng dẫn nào/nghị định nào qui định về việc gia hạn đối với căn hộ officetel?

- Nếu hết thời hạn 50 năm của Dự án, mà Dự án được gia hạn thì HDT cũng được gia hạn theo. Ngoài ra, trong HDT sẽ có quy định: (i) Thời hạn thuê: bao gồm cả thời gian gia hạn; (ii) Tiền Thuê: cho thời hạn thuê và cả thời gian gia hạn (nghĩa là nếu HĐT được gia hạn, thì khách hàng không phải đóng thêm Tiền Thuê).
- Điều khoản thực tế sẽ theo luật hiện hành tại thời điểm gia hạn.

VI. CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ SAU BÁN HÀNG

60. Khách hàng có được chuyển nhượng lại căn hộ cho người khác không? Nếu chuyển nhượng thì phí bao nhiêu?

Được chuyển nhượng thỏa thuận đặt cọc, không tính phí giai đoạn đầu. Sau khi ký HĐMB vẫn được chuyển nhượng nhưng phải tuân thủ theo quy định của pháp luật về chuyển nhượng Hợp Đồng Mua Bán.

61. Có bao nhiêu ngân hàng hợp tác hỗ trợ vay vốn? Ngân hàng nào? Hỗ trợ được bao nhiêu %?

Techcombank và 1 số ngân hàng lớn uy tín khác. Chúng tôi đang phối hợp xây dựng các chương trình cho vay mang lại ích tốt nhất cho khách hàng, sẽ công bố trong thời gian sớm nhất.

VII. CƠ SỞ HẠ TẦNG

62. Vinhomes có cam kết là sẽ khắc phục được vấn đề ngập nước ở đường Nguyễn Hữu Cánh không?

- Ngày 20/11, UBND TPHCM vừa đồng ý chủ trương nghiên cứu đầu tư xây dựng và nâng cấp một số tuyến đường huyết mạch kết nối khu vực Tân Cảng Sài Gòn, trung tâm thành phố để phát triển hạ tầng giao thông và giải quyết dứt điểm tình trạng ngập nặng trong nhiều năm qua.
- Tập đoàn Vingroup sẽ thực hiện Cải tạo đường Nguyễn Hữu Cánh; Xây dựng tuyến đường ven sông từ đường Tôn Đức Thắng đến đường chui bên dưới dầm cầu Sài Gòn và Mở rộng đường Ung Văn Khiêm

- Một số đường link có thể tham khảo:
 - <http://dantri.com.vn/kinh-doanh/mo-moi-nang-cap-nhieu-tuyen-duong-khu-vuc-tan-cang-va-trung-tam-tphcm-998382.htm>
 - <http://vnexpress.net/tin-tuc/thoi-su/giao-thong/tp-hcm-mo-moi-nang-cap-tuyen-duong-tai-khu-tan-cang-3110496.html>
 - <http://cafef.vn/tin-tuc-du-an/tphcm-nang-cap-mot-so-tuyen-duong-tai-khu-vuc-tan-cang-va-trung-tam-thanh-pho-2014112123185645314ca45.chn>
 - <http://www.thanhnien.com.vn/pages/20141122/mo-moi-nang-cap-hang-loat-tuyen-duong-tai-tan-cang-va-trung-tam-tphcm.aspx>
 - <http://seatimes.com.vn/xay-dung-hang-loat-tuyen-duong-tai-khu-vuc-tan-cang-0197224.html>
 - <http://baodautu.vn/tphcm-mo-moi-va-nang-cap-hang-loat-tuyen-duong.html>